

Popis predmeta stečajne mase- nekretnine (čl. 221 SZ)Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**Poslovni broj spisa: **St-747/2019**Dužnik: **BIOKOR PROJEKT d.o.o., OIB:56367249591, Božidarevićeva 13, Zagreb**

R. br.	Katastarska općina	k.č.br.	zk.ul.br.	Površina u m2	Procij. Vrij. (kn)	Napomena
1.	Brestovac	2559	566	2 014	3.100,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
2.	Brestovac	2560	566	1 158	1.800,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
3.	Brestovac	2562/1	566	1 309	2.000,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
4.	Brestovac	2562/2	566	1 309	2.000,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
5.	Brestovac	2562/3	566	798	1.200,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
6.	Brestovac	2702/1698	566	1 651	2.600,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
7.	Brestovac	2702/1700	566	1 690	2.600,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
8.	Brestovac	2702/1704	566	1 065	1.700,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
9.	Brestovac	2702/1812	825	5 035	7.800,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
10.	Brestovac	2702/1636	957	5 755	8.900,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
11.	Brestovac	2702/1637	957	9 146	14.200,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
12.	Brestovac	2702/1665	957	2 744	4.300,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
13.	Brestovac	2660	1069	5 589	8.700,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
14.	Brestovac	2702/1701	1236	11 617	18.000,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
15.	Brestovac	2702/1696	1398	35 423	54.900,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
16.	Brestovac	2650/1	1455	15 825	24.500,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
17.	Brestovac	2702/1517	1851	12 732	19.700,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
18.	Brestovac	2702/1277	1882	5 755	8.900,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
19.	Brestovac	2702/1284	1882	5 755	8.900,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
20.	Brestovac	2702/1582	1884	11 509	17.800,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
21.	Brestovac	2659/1	1890	8 944	13.900,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
22.	Brestovac	2702/1348	1890	3 913	6.100,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
23.	Brestovac	2702/1529	1890	7 075	11.000,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
24.	Brestovac	2702/1531	1890	10 628	16.500,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
25.	Brestovac	2702/1853	1890	11 509	17.800,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
26.	Brestovac	2702/1697	2383	38 829	60.200,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
27.	Brestovac	2702/1495	2427	1 856	2.900,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
28.	Brestovac	2702/1496	2427	2 924	4.500,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
29.	Brestovac	2702/1497	2427	1 324	2.100,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
30.	Brestovac	2647/7	2512	5 755	8.900,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
31.	Brestovac	2572/1	2662	2 554	4.000,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
32.	Brestovac	2573/1	2662	6 550	10.200,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
33.	Brestovac	2573/3	2662	288	400,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.

R. br.	Katastarska općina	k.č.br.	zk.ul.br.	Površina u m2	Procij. Vrij. (kn)	Napomena
34.	Brestovac	2578/1	2662	2 539	3.900,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
35.	Brestovac	2584	2662	2 341	3.600,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
36.	Brestovac	2571	2851	9 035	14.000,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
37.	Brestovac	2573/2	2851	2 208	3.400,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
38.	Brestovac	2575	2851	4 323	6.700,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
39.	Brestovac	2577/1	2851	140	200,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
40.	Brestovac	2702/1635	2851	14 894	23.100,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
41.	Brestovac	2576	3001	216	300,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
42.	Brestovac	2572/4	3002	662	1.000,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
43.	Brestovac	2702/1638	3002	4 356	6.800,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
44.	Brestovac	2702/1662	3002	3 018	4.700,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
45.	Brestovac	2621	3008	1 014	1.600,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
46.	Brestovac	2622	3008	6 157	9.500,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
47.	Brestovac	2623	3008	7 269	11.300,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
48.	Brestovac	2636/10	3008	2 787	4.300,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
49.	Brestovac	2702/1695	3008	23 720	36.800,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
50.	Brestovac	2640/1	3056	2 557	4.000,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
51.	Brestovac	2640/2	3056	2 741	4.200,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
52.	Brestovac	2641	3056	2 615	4.100,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
53.	Brestovac	2647/2	3056	6 366	9.900,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
54.	Brestovac	2647/8	3056	4 971	7.700,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
55.	Brestovac	2655/7	3056	5 258	8.100,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
56.	Brestovac	2702/1343	3056	4 244	6.600,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
57.	Brestovac	2702/1508	3056	12 157	18.800,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
58.	Brestovac	2702/1509	3056	5 755	8.900,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
59.	Brestovac	2702/1510	3056	4 992	7.700,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
60.	Brestovac	2702/1512	3056	7 762	12.000,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
61.	Brestovac	2702/1515	3056	5 172	8.000,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
62.	Brestovac	2702/1516	3056	5 172	8.000,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
63.	Brestovac	2702/1534	3056	5 769	8.900,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
64.	Brestovac	2702/1535	3056	16 670	25.800,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
65.	Brestovac	2702/1854	3056	1 744	2.700,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
66.	Brestovac	2702/1884	3056	7 233	11.200,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 04.03.2020.
	Ukupno Brestovac:				659.900,00	
67.	Končanica	1238/2	725	4 100	6.100,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 07.03.2020.
68.	Končanica	1238/4	725	15 156	110.000,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 07.03.2020.
69.	Končanica	1238/5	725	863	1.300,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 07.03.2020.
70.	Končanica	1238/7	725	237	5.500,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 07.03.2020.
71.	Končanica	1238/8	725	2 690	14.100,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 07.03.2020.
	Ukupno Končanica:				137.000,00	
72.	Veliki Zdenci	700/3	1460	6 621	17.100,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 05.03.2020.

R. br.	Katastarska općina	k.č.br.	zk.ul.br.	Površina u m2	Procij. Vrij. (kn)	Napomena
73.	Veliki Zdenci	700/4	1460	6 122	15.800,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 05.03.2020.
74.	Veliki Zdenci	700/6	1460	6 122	15.800,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 05.03.2020.
75.	Veliki Zdenci	700/7	1460	5 618	14.500,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 05.03.2020.
	Ukupno Veliki Zdenci:				63.200,00	
76.	Grubišno polje	1121/82	3000	18 149	36.000,00	Prema procjeni sudskog vještaka Lidije Kušt od 06.03.2020. vrijednost zemljišta iznosi 685.000,00 kn . Međutim za potrebe ovog izvješća uzet je iznos od 36.000,00 kn iz razloga što je pravomoćno okončan parnični postupak br. P-73/2018, na Trgovačkom sudu u Bjelovaru, tužitelja Grad Grubišno polje, a u kojem sporu je donesena presuda zbog ogluhe, kojom je, ovdje dužniku, naloženo sklapanje ugovora o nazadkupu predmetne zemljišne čestice za cijenu od 36.000,00 kn, a sve temeljem uknjiženog prava nazadkupa u korist Grad Grubišno polje, te se stoga očekuje provedba ove presude. Grad Grubišno polje obavijestio je o svom izlučnom pravu.
	Ukupno Grubišno polje:				36.000,00	
	Sveukupno nekrenine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru zk odjel Daruvar:				896.100,00	

U Koprivnici, 04.05.2020.

Stečajni upravitelj
Nenad Homar